



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.Ив. 13/24
27.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ а.д. Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 код НБС, чији је пуномоћник Тамара Симић Пајовић, адвокат из Београда, ул. Балканска бр. 29, против извршног дужника **ИВАНЕ ТОДОРОВИЋ из Београда – Нови Београд, ул. Николе Добровића бр. 2Љ**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 27.01.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 26.08.2024. године:

- Трпезаријски сто (маркица АА155048).....**5.000,00 динара;**
- Трпезаријске столице (маркица АА155049).....**6.000,00 динара;**
- Веш машина Горење (маркица АА155050).....**12.000,00 динара;**
- ТВ марке LG (маркица АА155051).....**12.000,00 динара.**

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **27.02.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности, а лицитациони корак износи 5% од почетне цене покретне ствари.

III Покретне ствари које су предмет продаје могу се видети на адреси извршног дужника.

IV Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни

сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Х Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Најковић

ЗАКЉУЧАК

У складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, продаја електронским јавним аукцијом извршена је на интернет страници Коморе јавних извршитеља на адреси www.kji.gov.rs, дана 26.08.2024. године.

Имало, бр. 11, катастарска парцела AA155048	3.900,00 динара
Имало, бр. 11, катастарска парцела AA155049	6.900,00 динара
Имало, бр. 11, катастарска парцела AA155050	12.000,00 динара
Имало, бр. 11, катастарска парцела AA155051	12.860,00 динара

13. **ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** објавиће се дана 27.08.2024. године на интернет страници Коморе јавних извршитеља у периоду од 09.00 до 15.00 часова у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена. **14. ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена.

15. **ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена.

16. **ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена. **17. ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена. **18. ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена. **19. ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена. **20. ПРАВО ЈАВНОТРОЈНОГ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** извршено је дана 26.08.2024. године у складу са чл. 24. ст. 5. ЗИО, а електронским јавним аукцијом не може бити извршена.